Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-2389/18
Kotor, 09.04.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Lončar Rade, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stava 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Lončar Rade, na kat.parc 571/6 KO Lješevići, koji je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Kotor, do donešenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Lončar Rada, podnijela je ovom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303-2389/18 od 06.07.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc.571/6 KO Lješeviići.

Uz zahtjev je priloženo:
- Elaborat br. 953 - 85/18 –snimanje i etažna razrada rekostruisanog objekta br. 1 na kat.parc. 571/6 KO Lješevići, urađen od strane licencirane geodetske organizacije,,GEOSISTEM"d.o.o. iz Podgorice (licenca br.02-597/2) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:953-106-2293 od 08.06.2018.god.
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretniosti 491 - Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106-956- 3882/2019 od 28.03.2019.god.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat stambeni I da se objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, DSL-a, LSL-a, UP-a, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157 , stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu Plan generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,
Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.

VD SEKRETAR,
Koča Đurišić, dipl. pravnik.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,
Tijana Čađenović, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:
1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. U dosije predmeta
4. A r h i v i